



RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Projeto: Restauração da Estação Ferroviária de Chrockatt de Sá.

Proponente: Pedrosa Recursos Ltda.

Local: Chrockatt de Sá, um vilarejo localizado no distrito de Miguel Burnier, na cidade de Ouro Preto

Responsável Técnico: Francielle Ferreira Santos

No dia 12 de agosto, a equipe do Semente, representada por Francielle Ferreira, Maria Letícia Ticle e Thiago Souza, participou da visita técnica para acompanhamento da execução das obras de restauração da Estação Ferroviária de Chrockatt de Sá, para verificação das atividades executadas no projeto *Restauração da Estação Ferroviária de Chrockatt de Sá*. O presente projeto busca, a partir das intervenções propostas, além da restauração arquitetônica, o resgate da memória e a maior visitação ao vilarejo. Estiveram presentes na visita, Francielle Ferreira - analista técnica de patrimônio cultural, Maria Letícia Ticle – supervisora de patrimônio cultural e Thiago Souza – supervisor técnico da Plataforma Semente; bem como Sidney Pedrosa, proponente do projeto; Ana Paula Arruda Fonseca, arquiteta contratada para gestão do projeto, Junio Ferraz Vidigal, engenheiro Civil responsável técnico pela obra e demais integrantes da Construtora AGD LTDA, empresa contratada pelo proponente para execução da obra de restauração. O objetivo da visita, portanto, foi realizar o acompanhamento da execução das intervenções, bem como verificar o andamento da obra e cumprimento das atividades e metas propostas no projeto.





Estação Ferroviária de Chrockatt de Sá, Ouro Preto/MG
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 12/08/2024.

A infraestrutura do canteiro de obras foi desmobilizada pela empresa responsável pela execução dos serviços, que alegou que a execução da obra foi suspensa devido ao atraso no pagamento da 7 medição do contrato, referente às atividades executadas no período de 26/03/2024 a 17/04/2024.

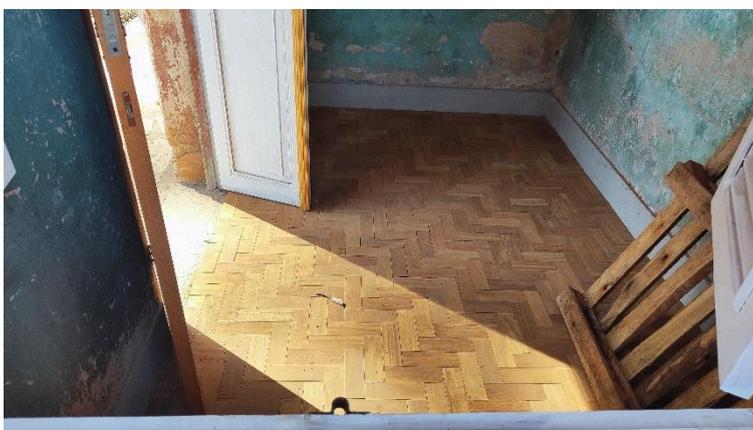


Atualmente: Canteiro de obras desmobiizado
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 12/08/2024.



Antes: Canteiro de obras cercado e placa de obra instalada
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 23/01/2024.

Internamente, os pisos em taco foram instalados e parcialmente envernizados e os ambientes com previsão de forro de madeira foram executados. Quanto ao banheiro, foram instalados as tubulações hidrossanitárias embutidas no piso em concreto e na alvenaria de drywall construída, e foram deixadas as esperas para instalação das louças, que não foram instaladas até o presente momento.



Reforma da estrutura do telhado e substituição do entelhamento cerâmico. Instalação do forro de madeira.
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 12/08/2024.

As intervenções nas esquadrias foram parcialmente realizadas, parte das portas e janelas foram lixadas e pintadas, porém, os novos vidros não foram instalados, devido a paralisação das obras e desmobilização da empresa contratada. Abaixo, seguem imagens dos serviços parcialmente executados:



Reforma da estrutura do telhado e substituição do entelhamento cerâmico. Instalação do forro de madeira.

Autoria: Francielle Ferreira

Data: 12/08/2024.

A inconclusão dos serviços de restauração das esquadrias, principalmente no que se refere a colocação dos vidros e vedação de todos os vãos e aberturas, impactaram



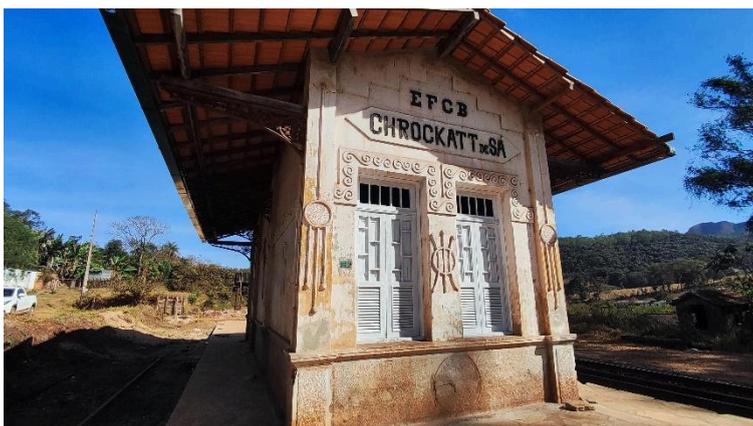
diretamente na conservação dos serviços realizados na parte interna da edificação: sujidade nas alvenarias e danos ao piso recém instalado, conforme imagens abaixo:



Presença de morcegos no interior da edificação – sujidades nas alvenarias e danos nos pisos de madeira
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 12/08/2024.



Externamente, o piso da plataforma da estação foi executado com acabamento em lajotas de pedra quartzito. Os serviços relativos à estrutura da cobertura foram finalizados, as calhas foram instaladas, restando apenas acabamento nas descidas pluviais, conforme ilustra as imagens abaixo:



Presença de morcegos no interior da edificação – sujidades nas alvenarias e danos nos pisos de madeira
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 12/08/2024.



semente

Ao final da visita, constatamos que o projeto está paralisado e que as atividades não foram concluídas, conforme o previsto no plano de monitoramento do projeto. De acordo com o relatado pelo proponente e o responsável pela empresa contratada para execução dos serviços, o pagamento da 7ª medição do contrato está pendente de pagamento, e os serviços restantes para finalização da obra não foram executados devido a desmobilização da obra diante do não cumprimento do pagamento dos serviços executados. O proponente se comprometeu a regularizar o pagamento da medição pendente para que a empresa mobilize novamente sua equipe para conclusão dos serviços pendentes da planilha contratada.

Sem mais,

Belo Horizonte, 23 de setembro de 2024.